

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0071 תאריך: 18/05/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	גלבע אמיר 1	2290-001	16-0848	1
2	שינויים/חידוש היתר	זעירא מרדכי 6	2265-008	16-0850	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אוסישקין 90	0202-090	16-0866	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלכסנדר ינאי 12	0212-012	16-0867	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלכסנדר ינאי 14	0212-012	16-0868	5
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלכסנדר ינאי 4	0212-004	16-0870	6
10	שינויים/חידוש היתר	ריינס 10	0323-010	16-0905	7
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ההשכלה 32	0729-032	16-0881	8
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קורקידי 20	3710-020	16-0672	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 1

גוש: 6883 חלקה: 17	בקשה מספר: 16-0848
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 04/05/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 2290-001
שטח: 3329 מ"ר	בקשת מידע: 200502156
	תא' מסירת מידע: 01/01/2006

מבקש הבקשה: חרטונסקי אהוד
ארלוזורוב 68, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת מבנה חדש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0389 לשנה נוספת עד ל-25/10/2016, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-16-0071 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0389 לשנה נוספת עד ל-25/10/2016, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זעירא מרדכי 6

גוש: 6332 חלקה: 164	בקשה מספר: 16-0850
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 04/05/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 2265-008
שטח: 2628 מ"ר	בקשת מידע: 201302246
	תא' מסירת מידע: 09/01/2014

מבקש הבקשה: אמיר ציון
זעירא מרדכי 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מנשרוב דוד
הנגיד 7, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 10.53 מ"ר
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1332 לשנתיים נוספות מ-04/02/2016 עד 04/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0071 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1332 לשנתיים נוספות מ-04/02/2016 עד 04/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 90

גוש: 6212 חלקה: 468	דומיניץ דן	בקשה מספר: 16-0866
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	אוסישקין 90, תל אביב - יפו *	תאריך בקשה: 05/05/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	גזל אסתר	תיק בניין: 0202-090
שטח: 560 מ"ר	אהרונוביץ גנין שיינדל	בקשת מידע: 201101700
	אוסישקין 90, תל אביב - יפו *	תא' מסירת מידע: 26/07/2011

מבקש הבקשה: דומיניץ דן
אוסישקין 90, תל אביב - יפו *
גזל אסתר

אהרונוביץ גנין שיינדל
אוסישקין 90, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שמריהו בועז
גלילי ישראל 12, חולון *
שובל איתי
הדרים 5א, זכרון יעקב 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיוך, 4 חדרי יציאה לגג.
תוספת בניה בקומה: א-ד, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 55.47 מ"ר
פרגולה בחדרי יציאה לגג, תוספת מרפסות, גדר פלדה ע"ג חגורת בטון סביב הבנין.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית, לשנה נוספת עד לתאריך 13/4/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0071-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית, לשנה נוספת עד לתאריך 13/4/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 12

גוש : 6212 חלקה: 408	בקשה מספר: 16-0867
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 05/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0212-012
שטח: 544 מ"ר	בקשת מידע: 201101332
	תא' מסירת מידע: 24/05/2011

מבקש הבקשה: טולקובסקי אפרת
 רב אשי 3, תל אביב - יפו *
 לייבוביץ' ארי
 גוטמן נחום 14, תל אביב - יפו *
 אקו סיטי אס אל יזמות ובניה הע"מ
 האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
 בלפור 44, תל אביב - יפו 65226
 דר עמוס
 המעלות 7, ירושלים 94263

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, + חדר יציאה לגג.
 תוספת בניה בקומה: קרקע 1,2,3, לחזית, בשטח של 198.69 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית.
 המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/12/2016 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
 רשות רישוי מספר 1-16-0071 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/12/2016 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 14

גוש: 6212 חלקה: 409	בקשה מספר: 16-0868
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 05/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0212-012
שטח: 544 מ"ר	בקשת מידע: 201101333
	תא' מסירת מידע: 24/05/2011

מבקש הבקשה: טולקובסקי אפרת
 רב אשי 3, תל אביב - יפו *
 לייבוביץ' ארי
 גוטמן נחום 14, תל אביב - יפו *
 אקו סיטי אס אל יזמות ובניה הע"מ
 האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
 בלפור 44, תל אביב - יפו 65226
 דר עמוס
 המעלות 7, ירושלים 94263

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיוך, ח. יציאה לגג.
 תוספת בניה בקומה: קרקע, 1,2,3, לחזית, לאחור, בשטח של 199.8 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית.
 חפירה ותוספת מתקני חניה.
 המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/12/2016 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
 רשות רישוי מספר 16-0071-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/12/2016 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 4

גוש: 6212 חלקה: 404	בקשה מספר: 16-0870
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 05/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0212-004
שטח: 544 מ"ר	בקשת מידע: 201300541
	תא' מסירת מידע: 11/04/2013

מבקש הבקשה: אקו סיטי אס אל יזמות ובניה הע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דר עמוס
המעלות 7, ירושלים 94263
עמיקם מורן
המעלות 7, ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, 1,2,3, לאחור, בשטח של 112.97 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 894.73 מ"ר
תוספת מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/4/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0071-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/4/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רינס 10

גוש: 6903 חלקה: 95	16-0905	בקשה מספר:
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	10/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0323-010	תיק בניין:
שטח: 516 מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קוניאק דן
מאנה 26, תל אביב - יפו 64363
קוניאק שרון
מאנה 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קוניאק דן
מאנה 26, תל אביב - יפו 64363

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: בניה על הגג, לחזית, לאחור
תוספת בניה בקומת הגג. הריסת חדר יציאה 20מ"ר) קיימים בהיתר ובניית חדר יציאה חדש בניית פרגולה בשטח מ -
פלדה עץ אלומיניום
המקום משמש כיום להדירה לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 1971
המקום משמש הים למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0496 שניתן בתאריך 17/6/2015, לשינויים פנימיים ביח"ד בקומה
העליונה ותוספת בניה בחדר על הגג הצמוד לה עבור מטבח בלבד ופרגולה ממתכת מעל מרפסת הגג, הכל בבניין קיים
בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת קרקע, לשנתיים נוספות מתאריך 17/6/2016 בכפוף להערות והתנאים של
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0071-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0496 שניתן בתאריך 17/6/2015, לשינויים פנימיים ביח"ד בקומה
העליונה ותוספת בניה בחדר על הגג הצמוד לה עבור מטבח בלבד ופרגולה ממתכת מעל מרפסת הגג, הכל בבניין קיים
בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת קרקע, לשנתיים נוספות מתאריך 17/6/2016 בכפוף להערות והתנאים של
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההשכלה 32 ארטר יצחק 2

גוש: 7094 חלקה: 87	בקשה מספר: 16-0881
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 08/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0729-032
שטח: 284 מ"ר	בקשת מידע: 201400250
	תא' מסירת מידע: 17/02/2014

מבקש הבקשה: פינץ יעל
נבון דוד 24, מגשימים *

עורך הבקשה: כוכב פלנט אור
נבון דוד 24, מגשימים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1, לחזית, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 165.4 מ"ר
המקום משמש כיום ndurho בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-15/04/2016 עד 15/04/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0071-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-15/04/2016 עד 15/04/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קורקידי 20 גרוסמן מאיר 23

גוש: 6993 חלקה: 75	בקשה מספר: 16-0672
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 31/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3710-020
שטח: 4308 מ"ר	בקשת מידע: 201202022
	תא' מסירת מידע: 22/10/2012

מבקש הבקשה: דמרי יונתן יוני
דרך בן גוריון דוד 253, רמת גן *

עורך הבקשה: שפיגל רון
פעמי אביב 1, גבעת ח"ן 43905

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 22 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק בניין קיים של 4 קומות, תוספת ממדים ומרפסות לדירות הקיימות,, סגירה חלקית של קומת עמודים לדירות ומחסנים + תוספת של קומות + תוספת חניות וגדרות + תוספת מעלית תוספת בניה בקומת קרקע של 4 דירות גן + 4 ממ"דים+מחסנים+חדרי אשפה בכל קומה קיימת תוספת של 8 ממד"ים + 8 מרפסות + מסתורי כביסה + 2.5 קומות חדשות שכוללות 12 יח"ד 4 דופלקס, 2 דירות פנטהאוז + 18 ממד"ים + 22 מרפסות מסתורי כביסה המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 16-0071-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.